

IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Conformidad del Promotor
Fdo. Directora General de Juventud

Fdo.

CALTER ingeniería



El Técnico Redactor

D. Julián Fernández Rejas

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación

Colegio: COAATM – N.º colegiado: 8.021

INDICE

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS.....	270
1. Precios simples	270
1.1. Materiales	270
1.2. Maquinaria	272
1.3. Mano de Obra.....	273
2. Precios Auxiliares	274
3. Precios cuadro de precios	275
4. Mediciones y Presupuesto	295
5. Resumen de presupuesto	312

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

1. Precios simples

1.1. Materiales

CM3P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,606 m3	26,10	15,83
CM3P01CC140	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	0,167 t	261,79	43,74
CM3P01CL030	Cal hidratada en sacos S	0,058 t	165,10	9,65
CM3P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,322 l	3,71	1,19
CM3P01DW050	Agua	0,254 m3	1,49	0,38
CM3P01DW090	Pequeño material	22,000 u	1,82	40,04
CM3P01EB011	Tablón pino 76x205 mm>4 m	0,111 m3	485,71	53,86
CM3P01EW310	Cuña pequeña madera de pino	10,560 u	1,04	10,98
CM3P01HAV270	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	0,072 m3	106,46	7,62
CM3P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 central	1,008 m3	109,54	110,42
CM3P01SM190	Mampuesto irregular de pedernal	2,912 t	208,14	606,10
CM3P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,096 kg	3,10	0,30
CM3P02CVC310	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 125 mm gris	2,000 u	7,33	14,66
CM3P02CVC320	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 160 mm gris	1,600 u	12,81	20,50
CM3P02CVW030	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,290 kg	28,58	8,29
CM3P02CVW036	Abrazadera metálica tubos PVC 125 mm	33,330 u	3,61	120,32
CM3P02CVW040	Abrazadera metálica tubo colgado PVC D=160 mm	26,664 u	4,91	130,92
CM3P02TVO460	Tubo PVC liso evacuación encolado D=125 mm	10,000 m	6,77	67,70
CM3P02TVO470	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160 mm	8,000 m	8,69	69,52
CM3P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,014 kg	1,78	0,02
CM3P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	2,439 kg	2,36	5,76
CM3P03ALP010	Acero laminado S275JR	11.674,757 kg	2,23	26.034,71
CM3P03R075	Resina epoxiacrilato anclaje (cartucho 410 ml)	0,398 u	24,58	9,79
CM3P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	1.620,756 kg	0,71	1.150,74
CM3P04PNB005	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	243,024 m	0,29	70,48
CM3P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	973,340 m	0,05	48,67
CM3P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	256,024 kg	1,44	368,67
CM3P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	680,000 u	0,01	6,80
CM3P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	11.728,520 u	0,01	117,29
CM3P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1.944,192 m	2,42	4.704,94
CM3P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	243,024 m	1,72	418,00
CM3P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	637,938 m2	6,44	4.108,32
CM3P04TBO040	Bandeja falso techo regist. metálica lisa 1200x600 mm perfil oculto/clip	129,986 m2	72,44	9.416,19
CM3P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	88,340 m	1,86	164,31
CM3P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	50,480 m	1,44	72,69
CM3P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	316,762 m	4,74	1.501,45
CM3P04TJ200	Pieza cuelgue perfil falso techo tipo clip	88,340 m	1,24	109,54
CM3P04TO010	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	729,072 u	1,37	998,83
CM3P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	364,536 u	0,38	138,52
CM3P04TO030	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	1.397,388 u	0,68	950,22
CM3P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	729,072 u	0,78	568,68
CM3P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	79,200 m	2,27	179,78
CM3P04TTT050	Trampilla falso techo 600x600 mm para placa de yeso laminado de 12,5 mm	40,000 u	70,06	2.802,40
CM3P05PP103	Pizarra rectangular 50x25 cm 3-4 mm	173,265 m2	22,21	3.848,21
CM3P05PW070	Gancho acero inoxidable para pizarra 2,5x100 mm	1.142,720 u	0,35	399,95
CM3P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	26,250 m	9,46	248,33
CM3P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	15,750 m	10,25	161,44
CM3P07CC016	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=28 mm	39,900 m	11,07	441,69
CM3P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	1,560 l	27,32	42,62
CM3P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	148,500 m	0,74	109,89
CM3P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	40,000 m	0,50	20,00
CM3P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	49,500 m	0,65	32,18
CM3P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	20,000 m	1,14	22,80
CM3P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	48,600 m	1,48	71,93
CM3P16BE991	Luminaria empotrable 37 LED	22,000 u	241,20	5.306,40
CM3P16EAL040	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	5,000 u	158,51	792,55
CM3P16EAV020	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	5,000 u	23,07	115,35
CM3P17CD050	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	25,000 m	7,31	182,75
CM3P17CD060	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	15,000 m	10,38	155,70
CM3P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	65,000 m	0,79	51,35
CM3P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	53,000 m	1,24	65,72
CM3P17LT020	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	40,000 m	2,40	96,00
CM3P17LT030	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	38,000 m	3,46	131,48
CM3P23J290	Pintura intumescente monocomponente al agua	689,577 kg	10,11	6.971,62
CM3P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	729,099 l	2,18	1.589,44

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

CM3P25OG040	Masilla ultrafina acabados	145,820 kg	1,29	188,11
CM3P25OU020	Imprimación anticorrosiva minio blanco	648,598 l	9,46	6.135,73
CM3P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	0,182 l	18,45	3,35
CM3P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	170,123 l	11,73	1.995,54
CM3P25WW220	Pequeño material	486,066 u	1,27	617,30
CM3P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000 u	109,36	109,36
CM3P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,000 u	157,61	157,61
CM3P31BC010	Alquiler mes WC químico 1,26 m2 y recambio	5,000 u	146,38	731,90
CM3P31BC090	Alquiler mes caseta almacén 3,55x2,23 m	10,000 u	83,38	833,80
CM3P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,850 u	616,21	523,78
CM3P31BM130	Botiquín de urgencias	2,000 u	61,28	122,56
CM3P31BM170	Reposición de botiquín	2,000 u	20,86	41,72
CM3P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	4,200 m	23,80	99,96
CM3P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	6,993 u	4,28	29,93
CM3P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	16,500 m	4,05	66,83
CM3P31IA030	Casco seguridad con rueda	4,000 u	11,55	46,20
CM3P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	0,600 u	15,81	9,49
CM3P31IA140	Gafas antipolvo	2,664 u	10,09	26,88
CM3P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	4,000 u	1,80	7,20
CM3P31IA190	Cascos protectores auditivos	1,332 u	14,03	18,69
CM3P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	8,000 u	0,53	4,24
CM3P31IM020	Par guantes lona reforzados	6,000 u	3,74	22,44
CM3P31IM100	Par guantes para soldador	1,500 u	3,44	5,16
CM3P31IP070	Par botas de seguridad	4,000 u	32,31	129,24
CM3P31IP090	Par polainas para soldador	0,999 u	5,44	5,43
CM3P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	55,000 m	0,06	3,30
CM3P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	2,500 m	36,87	92,18
CM3P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	8,000 u	3,43	27,44
CM3P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	2,000 u	16,82	33,64
CM3P32A080	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	20,000 u	376,75	7.535,00
CM3P32RP070	Espesor película	4,000 u	59,25	237,00
CM3P32RP080	Dureza película	4,000 u	44,72	178,88
CM3P33T140	Pintura de partículas metálicas	0,505 l	9,64	4,87

Grupo CM3 96.180,98

TOTAL 96.180,98

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

1.2. Maquinaria

CM3M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	0,052 h	166,69	8,64
CM3M02GT250	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	0,009 mes	1.466,92	12,67
CM3M02GT320	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	0,001 u	4.339,43	6,25
CM3M02GT360	Contrato mantenimiento	0,009 mes	143,65	1,24
CM3M02GT370	Alquiler telemando	0,009 mes	68,44	0,59
CM3M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,001 u	1.978,49	2,85
CM3M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,309 h	4,09	1,27
CM3M07CB010	Camión basculante 4x2 de 10 t	12,653 h	46,82	592,43
CM3M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	23,090 t	35,24	813,69
CM3M07TC100	Carretilla de obra - almacén	1,920 h	0,44	0,84
CM3M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,937 h	2,00	3,87
CM3M11U080	Airless medio	72,241 h	11,53	832,94
CM3M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	11,198 u	1,51	16,91
CM3M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	44,798 u	0,11	4,93
CM3M13EAA070	Alq. diario mordaza corredera unión paneles encof.	33,600 u	0,14	4,70
CM3M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	33,600 u	0,02	0,67
CM3M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	33,600 u	0,02	0,67
CM3M13EAA150	Alq. diario correa panel encof. 2000 mm	11,198 u	0,29	3,25
CM3M13EAA180	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h<3 m	16,800 u	0,17	2,86
CM3M13EAV340	Barra roscada para anclajes al terreno 1,20 m	0,802 u	7,18	5,76
CM3M13EM030	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	1,200 m2	3,21	3,85
CM3M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	38,400 u	0,06	2,30
CM3M13MPV010	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	5,280 u	23,04	121,65

Grupo CM3 2.444,83

TOTAL 2.444,83

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

1.3. Mano de Obra

CM3O01OA030	Oficial primera	422,575 h	23,37	9.875,58
CM3O01OA040	Oficial segunda	78,375 h	22,37	1.753,25
CM3O01OA050	Ayudante	277,603 h	21,33	5.921,28
CM3O01OA060	Peón especializado	190,586 h	21,04	4.009,94
CM3O01OA070	Peón ordinario	349,648 h	20,49	7.164,29
CM3O01OB010	Oficial 1ª encofrador	1,440 h	26,34	37,93
CM3O01OB020	Ayudante encofrador	1,440 h	25,36	36,52
CM3O01OB030	Oficial 1ª ferralla	0,033 h	26,34	0,86
CM3O01OB040	Ayudante ferralla	0,033 h	25,36	0,82
CM3O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	1.080,996 h	26,34	28.473,43
CM3O01OB140	Ayudante cerrajero	1.080,996 h	24,75	26.754,65
CM3O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,424 h	26,58	489,71
CM3O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	27,124 h	25,25	684,88
CM3O01OB200	Oficial 1ª electricista	15,800 h	26,34	416,17
CM3O01OB210	Oficial 2ª electricista	3,375 h	25,25	85,22
CM3O01OB220	Ayudante electricista	10,925 h	25,02	273,34
CM3O01OB230	Oficial 1ª pintura	360,295 h	26,34	9.490,17
CM3O01OB240	Ayudante pintura	359,689 h	24,55	8.830,36
CM3O01OB940	Oficial 1ª pizarrita	25,997 h	26,34	684,76
CM3O01OB945	Ayudante pizarrita	25,997 h	26,10	678,52

Grupo CM3 105.661,68

TOTAL 105.661,68

2. Precios Auxiliares

CM3A02M040	m3	MORTERO BASTARDO CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R		
Materiales				
CM3A01A010	0,270 m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	114,50	30,92
CM3P01CC140	0,270 t	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	261,79	70,68
CM3P01AA020	0,980 m3	Arena de río 0/6 mm	26,10	25,58
CM3P01DW050	0,200 m3	Agua	1,49	0,30
Maquinaria				
CM3M03HH020	0,500 h	Hormigonera 200 l gasolina	4,09	2,05
Mano de obra				
CM3O01OA070	1,800 h	Peón ordinario	20,49	36,88
			Materiales	127,48
			Maquinaria	2,05
			Mano de obra	36,88
			Otros	0,00
			
			TOTAL PARTIDA.....	166,41

3. Precios cuadro de precios

01 DEMOLICIONES

01.01	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA SIN RECUPERACIÓN	m2			
CM3R03DRT010	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar sin recuperación, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	20,49	5,12	
%MA1	Medios Auxiliares	0,051 %	1,00	0,05	
%CI3	Costes Indirectos	0,052 %	3,00	0,16	

TOTAL PARTIDA..... 5,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

01.02	DEMOLICIÓN FALSO TECHO LAMAS DE ACERO S/RECUPERACIÓN	m2			
E01DET100	Demolición de falsos techos de lamas de acero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM3O01OA060	Peón especializado	0,560 h	21,04	11,78	
%MA1	Medios Auxiliares	0,118 %	1,00	0,12	
%CI3	Costes Indirectos	0,119 %	3,00	0,36	

TOTAL PARTIDA..... 12,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

01.03	APERTURA HUECO FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA	m3			
CM3R04RM050	Apertura de hueco de paso en fábrica de mampostería, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA060	Peón especializado	10,000 h	21,04	210,40	
CM3O01OA070	Peón ordinario	10,000 h	20,49	204,90	
CM3M13MPV010	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	2,000 u	23,04	46,08	
CM3P01EB011	Tablón pino 76x205 mm>4 m	0,042 m3	485,71	20,40	
CM3P01EW310	Cuña pequeña madera de pino	4,000 u	1,04	4,16	
%MA1	Medios Auxiliares	4,859 %	1,00	4,86	
%CI3	Costes Indirectos	4,908 %	3,00	14,72	

TOTAL PARTIDA..... 505,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

02	ESTRUCTURA				
02.01	ACERO LAMINADO EN REPARACIONES DE ESTRUCTURA O APEOS	kg			
CM3R06AR010	Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,100 h	26,34	2,63	
CM3O01OB140	Ayudante cerrajero	0,100 h	24,75	2,48	
CM3P03ALP010	Acero laminado S275JR	1,080 kg	2,23	2,41	
CM3P25OU020	Imprimación anticorrosiva minio blanco	0,060 l	9,46	0,57	
%PM0100	Pequeño Material	0,081 %	1,00	0,08	
%MA1	Medios Auxiliares	0,082 %	1,00	0,08	
%CI3	Costes Indirectos	0,083 %	3,00	0,25	
TOTAL PARTIDA.....					8,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
02.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE HA-25 HA-25/B/15/X0 o XC1	m3			
PNCM3R06HP060	Suministro, acarreo y puesta en obra de hormigón en dados de apoyo o macizados en obras de rehabilitación, reparación o reforma, realizada por medios manuales, comprendiendo limpieza de soporte y armaduras, encofrado, transporte horizontal del hormigón mediante carretillas o similar, vertido, extendido, vibrado y compactado del hormigón, y curado. Totalmente realizada. Incluso parte proporcional de medios auxiliares de elevación o de seguridad colectivos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA050	Ayudante	2,000 h	21,33	42,66	
CM3O01OA070	Peón ordinario	2,500 h	20,49	51,23	
CM3M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	2,000 h	2,00	4,00	
CM3M07TC100	Carretilla de obra - almacén	2,000 h	0,44	0,88	
CM3P01DW050	Agua	0,014 m3	1,49	0,02	
CM3E05HME050	ENCOF. / DESENCOF. MURO HORMIGÓN 1 CARA h<3 m	5,000 m2	37,64	188,20	
CM3P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 central	1,050 m3	109,54	115,02	
%MA1	Medios Auxiliares	4,020 %	1,00	4,02	
%CI3	Costes Indirectos	4,060 %	3,00	12,18	
TOTAL PARTIDA.....					418,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS					

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

03	ALBAÑILERÍA				
03.01	RETACADO FÁBRICA DE MAMPUESTO CON PEDERNAL <50%	m2			
CM3R07RR010	Retacado y saneado general superficial de fábrica existente en muros de fachada, de mampuestos de pedernal hasta un 50% de la superficie, con aparejo original, sentada con mortero bastardo, incluso demolición y picado de las zonas deterioradas o erosionadas, que a juicio de la D.F. deban restaurarse, con entresacado de piezas deterioradas y su sustitución, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, ripiados y limpieza. Medida la superficie de fachada deduciendo todos los huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA030	Oficial primera	2,500 h	23,37	58,43	
CM3O01OA060	Peón especializado	2,500 h	21,04	52,60	
CM3P01SM190	Mampuesto irregular de pedernal	0,080 t	208,14	16,65	
CM3A02M040	MORTERO BASTARDO CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R	0,017 m3	166,41	2,83	
%MA1	Medios Auxiliares	1,305 %	1,00	1,31	
%CI3	Costes Indirectos	1,318 %	3,00	3,95	
TOTAL PARTIDA.....				135,77	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
03.02	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	u			
PNCM3E07WA010	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por parte proporcional de edificio (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA030	Oficial primera	6,900 h	23,37	161,25	
CM3O01OA070	Peón ordinario	6,900 h	20,49	141,38	
%MA1	Medios Auxiliares	3,026 %	1,00	3,03	
%CI3	Costes Indirectos	3,057 %	3,00	9,17	
TOTAL PARTIDA.....				314,83	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
03.03	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA	u			
PNCM3E07WA030	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por parte proporcional de edificio (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA040	Oficial segunda	4,750 h	22,37	106,26	
CM3O01OA070	Peón ordinario	4,750 h	20,49	97,33	
%MA1	Medios Auxiliares	2,036 %	1,00	2,04	
%CI3	Costes Indirectos	2,056 %	3,00	6,17	
TOTAL PARTIDA.....				211,80	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
03.04	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	u			
PNCM3E07WA050	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por parte proporcional de edificio (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% s/instalación de calefacción). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

CM3O01OA040	Oficial segunda	4,750 h	22,37	106,26
CM3O01OA070	Peón ordinario	4,750 h	20,49	97,33
%MA1	Medios Auxiliares	2,036 %	1,00	2,04
%MA1	Medios Auxiliares	2,036 %	1,00	2,04
%CI3	Costes Indirectos	2,056 %	3,00	6,17

TOTAL PARTIDA..... 211,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

04 ACABADOS

04.01	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm	m2		
CM3E08CYE010	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	Oficial primera	0,250 h	23,37	5,84
CM3O01OA050	Ayudante	0,250 h	21,33	5,33
CM3P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	1,050 m2	6,44	6,76
CM3P04PNB005	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,400 m	0,29	0,12
CM3P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400 m	1,72	0,69
CM3P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200 m	2,42	7,74
CM3P04TO010	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,200 u	1,37	1,64
CM3P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,200 u	0,78	0,94
CM3P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600 u	0,38	0,23
CM3P04TO030	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,300 u	0,68	1,56
CM3P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000 u	0,01	0,17
CM3P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,71	0,07
CM3P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,44	0,58
CM3P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
%PM0100	Pequeño Material	0,318 %	1,00	0,32
%MA1	Medios Auxiliares	0,321 %	1,00	0,32
%CI3	Costes Indirectos	0,324 %	3,00	0,97

TOTAL PARTIDA..... 33,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.02 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA LISA 1200x600 mm PERFIL OCULTO m2

CM3E08RBO040	Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica lisa, de dimensiones de bandeja de 1200x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilería oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	Oficial primera	0,210 h	23,37	4,91
CM3O01OA050	Ayudante	0,210 h	21,33	4,48
CM3P04TBO040	Bandeja falso techo regist. metálica lisa 1200x600 mm perfil oculto/clip	1,030 m2	72,44	74,61
CM3P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	0,400 m	1,44	0,58
CM3P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	2,510 m	4,74	11,90
CM3P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,86	1,30
CM3P04TJ200	Pieza cuelgue perfil falso techo tipo clip	0,700 m	1,24	0,87
%PM0100	Pequeño Material	0,987 %	1,00	0,99
%MA1	Medios Auxiliares	0,996 %	1,00	1,00
%CI3	Costes Indirectos	1,006 %	3,00	3,02

TOTAL PARTIDA..... 103,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.03 TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm u

CM3E08TT050	Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada	
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

40 cm y perfilería. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA030	Oficial primera	0,600 h	23,37	14,02
CM3O01OA050	Ayudante	0,600 h	21,33	12,80
CM3P04TTT050	Trampilla falso techo 600x600 mm para placa de yeso laminado de 12,5 mm	1,000 u	70,06	70,06
CM3P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,980 m	2,27	4,49
CM3P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	35,000 u	0,01	0,35
CM3P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	17,000 u	0,01	0,17
CM3P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	39,000 kg	0,71	27,69
CM3P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,325 kg	1,44	0,47
CM3P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,550 m	0,05	0,08
%PM0050	Pequeño Material	1,301 %	0,50	0,65
%MA1	Medios Auxiliares	1,308 %	1,00	1,31
%CI3	Costes Indirectos	1,321 %	3,00	3,96

TOTAL PARTIDA..... 136,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS

04.04 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR m2

CM3E27EPA030 Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	26,34	3,90
CM3O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	24,55	3,63
CM3P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	11,73	0,82
CM3P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,29	0,08
CM3P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	2,18	0,65
CM3P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,27	0,25
%MA1	Medios Auxiliares	0,093 %	1,00	0,09
%CI3	Costes Indirectos	0,094 %	3,00	0,28

TOTAL PARTIDA..... 9,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

04.05 PINTURA ANTICORROSIVA SOBRE METALES m2

CM3R13P100 Pintura anticorrosiva de partículas metálicas en color a elegir, previa imprimación adherente fosfatante de diferente color para metales y aleaciones férricas en exteriores, acabado satinado, rendimiento 9-13 l/m2. Tendrá concedido D.I.T., donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l. Comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, imprimación fosfatante adherente, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, acabado 2 manos aplicada a brocha o airless, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según NTE-RPP. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,300 h	26,34	7,90
CM3P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	0,090 l	18,45	1,66
CM3P33T140	Pintura de partículas metálicas	0,250 l	9,64	2,41
%MA1	Medios Auxiliares	0,120 %	1,00	0,12
%CI3	Costes Indirectos	0,121 %	3,00	0,36

TOTAL PARTIDA..... 12,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.06 FALDÓN DESARROLLADO PIZARRA RECTANGULAR 50x25 cm 1/7 m2

CM3R09IZR080 Faldón de cubierta de pizarra rectangular calidad especial, de dimensiones 50x25 cm y espesor 3-4 mm, colocada con despiece desarrollado: con las piezas en líneas horizontales en dos filas superpuestas, de forma que las pizarras de la fila superior forman un cubrejuntas sobre las de la fila inferior y con solape 1/7, fijadas al soporte mediante ganchos de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm de diámetro, i/suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación y limpieza del lugar de trabajo. Base de precios de

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB940	Oficial 1ª pizarrita	0,364 h	26,34	9,59
CM3O01OB945	Ayudante pizarrita	0,364 h	26,10	9,50
CM3P05PP103	Pizarra rectangular 50x25 cm 3-4 mm	2,426 m2	22,21	53,88
CM3P05PW070	Gancho acero inoxidable para pizarra 2,5x100 mm	16,000 u	0,35	5,60
%MA1	Medios Auxiliares	0,786 %	1,00	0,79
%CI3	Costes Indirectos	0,794 %	3,00	2,38

TOTAL PARTIDA..... 81,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

05 PROTECCIÓN IGNIFUGA

05.01 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=60 m2

CM3E26IMP020 Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 60 minutos (REI-60), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1000 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA030	Oficial primera	0,220 h	23,37	5,14
CM3O01OA050	Ayudante	0,220 h	21,33	4,69
CM3M11U080	Airless medio	0,220 h	11,53	2,54
CM3P23J290	Pintura intumescente monocomponente al agua	2,100 kg	10,11	21,23
%PM0050	Pequeño Material	0,336 %	0,50	0,17
%MA1	Medios Auxiliares	0,338 %	1,00	0,34
%CI3	Costes Indirectos	0,341 %	3,00	1,02

TOTAL PARTIDA..... 35,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

06	INSTALACIONES				
06.01	CIRCUITO TOMAS CORRIENTE GENERAL 16A [C2 - C7]	m			
CM3E17CEV020	Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar las tomas de corriente de uso general (enchufes) en el interior de una vivienda (C2, C7 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x2,5 mm ² (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M20/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3E17CEM030	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x2,5 mm ²	1,000 m	7,38		7,38
TOTAL PARTIDA.....					7,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
06.02	CANALIZ. TUBO FLEXIBLE CORRUG. REFORZADO LIBRE HALÓGENOS D=20 mm	m			
CM3E17NEL020	Canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 20 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,025 h	26,34		0,66
CM3O01OB220	Ayudante electricista	0,025 h	25,02		0,63
CM3P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,080 m	1,48		1,60
%PM0500	Pequeño Material	0,029 %	5,00		0,15
TOTAL PARTIDA.....					3,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					
06.03	LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm	u			
CM3E18IME020	Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	26,34		10,54
CM3O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	25,02		10,01
CM3P16BE991	Luminaria empotrable 37 LED	1,000 u	241,20		241,20
CM3P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,82		1,82
TOTAL PARTIDA.....					263,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
06.04	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm	u			
CM3E18GIE040	Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo				

impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB200	Oficial 1º electricista	0,200 h	26,34	5,27
CM3O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	25,02	5,00
CM3P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000 m	1,14	4,56
CM3P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000 m	0,50	4,00
CM3P16EAL040	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	1,000 u	158,51	158,51
CM3P16EAV020	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	1,000 u	23,07	23,07
%PM0080	Pequeño Material	2,004 %	0,80	1,60

TOTAL PARTIDA..... 202,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

06.05 COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=125 mm m
CM3E03OCP030 Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,240 h	26,58	6,38
CM3O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,240 h	25,25	6,06
CM3P02TVO460	Tubo PVC liso evacuación encolado D=125 mm	1,000 m	6,77	6,77
CM3P02CVC310	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 125 mm gris	0,200 u	7,33	1,47
CM3P02CVW036	Abrazadera metálica tubos PVC 125 mm	3,333 u	3,61	12,03
CM3P02CVW030	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,013 kg	28,58	0,37

TOTAL PARTIDA..... 33,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS

06.06 COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=160 mm m
CM3E03OCP040 Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,300 h	26,58	7,97
CM3O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,300 h	25,25	7,58
CM3P02TVO470	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160 mm	1,000 m	8,69	8,69
CM3P02CVC320	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 160 mm gris	0,200 u	12,81	2,56
CM3P02CVW040	Abrazadera metálica tubo colgado PVC D=160 mm	3,333 u	4,91	16,37
CM3P02CVW030	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,020 kg	28,58	0,57

TOTAL PARTIDA..... 43,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.07 TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4" m
CM3E20TCR040 Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,100 h	26,58	2,66
CM3O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,100 h	25,25	2,53
CM3P17CD050	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	1,000 m	7,31	7,31
CM3P17CD050	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	1,000 m	7,31	7,31
CM3P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,79	0,79

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

%PM2000	Pequeño Material	0,133 %	20,00	2,66
---------	------------------	---------	-------	------

TOTAL PARTIDA..... 15,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.08 TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN28 mm 1" m

CM3E20TCR050 Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal (1"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,110 h	26,58	2,92
CM3O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,110 h	25,25	2,78
CM3P17CD060	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	1,000 m	10,38	10,38
CM3P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,24	1,24
%PM2000	Pequeño Material	0,173 %	20,00	3,46

TOTAL PARTIDA..... 20,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.09 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm m

CM3E20OC210 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,150 h	25,25	3,79
CM3P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	1,050 m	9,46	9,93
CM3P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	27,32	0,55
%PM0100	Pequeño Material	0,143 %	1,00	0,14

TOTAL PARTIDA..... 14,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

06.10 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm m

CM3E20OC220 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,150 h	25,25	3,79
CM3P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	1,050 m	10,25	10,76
CM3P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	27,32	0,55
%PM0100	Pequeño Material	0,151 %	1,00	0,15

TOTAL PARTIDA..... 15,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

06.11 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=28 mm m

CM3E20OC230 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 28 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

cerrada, baja conductividad térmica $<0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	25,25	3,79
CM3P07CC016	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=28 mm	1,050 m	11,07	11,62
CM3P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	27,32	0,55
%PM0100	Pequeño Material	0,160 %	1,00	0,16

TOTAL PARTIDA..... 16,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

06.12 TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm m

CM3E20TP020 Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,083 h	26,58	2,21
CM3O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,083 h	25,25	2,10
CM3P17LT020	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	1,000 m	2,40	2,40
CM3P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,79	0,79
%PM2000	Pequeño Material	0,075 %	20,00	1,50

TOTAL PARTIDA..... 9,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS

06.13 TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm m

CM3E20TP030 Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,083 h	26,58	2,21
CM3O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,083 h	25,25	2,10
CM3P17LT030	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	1,000 m	3,46	3,46
CM3P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,24	1,24
%PM2000	Pequeño Material	0,090 %	20,00	1,80

TOTAL PARTIDA..... 10,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

07 CONTROL DE CALIDAD

07.01 ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES u

CM3C03150 Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3P32A080	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	1,000 u	376,75	376,75
%MA1	Medios Auxiliares	3,768 %	1,00	3,77
%CI3	Costes Indirectos	3,805 %	3,00	11,42

TOTAL PARTIDA..... 391,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.02 ESPESOR Y DUREZA u

CM3C09P010 Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3P32RP070	Espesor película	1,000 u	59,25	59,25
CM3P32RP080	Dureza película	1,000 u	44,72	44,72
%MA1	Medios Auxiliares	1,040 %	1,00	1,04
%CI3	Costes Indirectos	1,050 %	3,00	3,15

TOTAL PARTIDA..... 108,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

08 GESTIÓN DE RESÍDUOS

08.01 CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA <20 km CARGA MANOM3

CM3G03BA080 Carga sobre contenedores de 7 m3 o similar y transporte de RCD escombros de naturaleza pétreo a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	20,49	20,49
CM3M07CB010	Camión basculante 4x2 de 10 t	0,548 h	46,82	25,66
%MA1	Medios Auxiliares	0,462 %	1,00	0,46
%CI3	Costes Indirectos	0,466 %	3,00	1,40

TOTAL PARTIDA..... 48,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con UN CÉNTIMOS

08.02 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO m3

CM3G03BB020 Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	1,000 t	35,24	35,24
%MA1	Medios Auxiliares	0,352 %	1,00	0,35
%CI3	Costes Indirectos	0,356 %	3,00	1,07

TOTAL PARTIDA..... 36,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09	SEGURIDAD Y SALUD				
09.01	Equipos de protección individual				
09.01.01	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA	u			
CM3S03A010	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3P31IA030	Casco seguridad con rueda	1,000 u	11,55	11,55	
%MA1	Medios Auxiliares	0,116 %	1,00	0,12	
%CI3	Costes Indirectos	0,117 %	3,00	0,35	
TOTAL PARTIDA.....				12,02	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con DOS CÉNTIMOS					
09.01.02	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE	u			
CM3S03A115	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	1,000 u	1,80	1,80	
%MA1	Medios Auxiliares	0,018 %	1,00	0,02	
%CI3	Costes Indirectos	0,018 %	3,00	0,05	
TOTAL PARTIDA.....				1,87	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
09.01.03	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	u			
CM3S03A120	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3P31IA190	Cascos protectores auditivos	0,333 u	14,03	4,67	
%MA1	Medios Auxiliares	0,047 %	1,00	0,05	
%CI3	Costes Indirectos	0,047 %	3,00	0,14	
TOTAL PARTIDA.....				4,86	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
09.01.04	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO	u			
CM3S03A130	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	1,000 u	0,53	0,53	
%MA1	Medios Auxiliares	0,005 %	1,00	0,01	
%CI3	Costes Indirectos	0,005 %	3,00	0,02	
TOTAL PARTIDA.....				0,56	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
09.01.05	GAFAS ANTIPOLVO	u			
CM3S03A090	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3P31IA140	Gafas antipolvo	0,333 u	10,09	3,36	
%MA1	Medios Auxiliares	0,034 %	1,00	0,03	
%CI3	Costes Indirectos	0,034 %	3,00	0,10	
TOTAL PARTIDA.....				3,49	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
09.01.06	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR	u			
CM3S03A040	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

CM3P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	0,200 u	15,81	3,16
%MA1	Medios Auxiliares	0,032 %	1,00	0,03
%MA1	Medios Auxiliares	0,032 %	1,00	0,03
%CI3	Costes Indirectos	0,032 %	3,00	0,10
TOTAL PARTIDA.....				3,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS				
09.01.07	PAR GUANTES SOLDADOR	u		
CM3S03C100	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3P31IM100	Par guantes para soldador	0,500 u	3,44	1,72
%MA1	Medios Auxiliares	0,017 %	1,00	0,02
%CI3	Costes Indirectos	0,017 %	3,00	0,05
TOTAL PARTIDA.....				1,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
09.01.08	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	u		
CM3S03C020	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3P31IM020	Par guantes lona reforzados	1,000 u	3,74	3,74
%MA1	Medios Auxiliares	0,037 %	1,00	0,04
%CI3	Costes Indirectos	0,038 %	3,00	0,11
TOTAL PARTIDA.....				3,89
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
09.01.09	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u		
CM3S03D070	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3P31IP070	Par botas de seguridad	1,000 u	32,31	32,31
%MA1	Medios Auxiliares	0,323 %	1,00	0,32
%CI3	Costes Indirectos	0,326 %	3,00	0,98
TOTAL PARTIDA.....				33,61
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS				
09.01.10	PAR DE POLAINAS SOLDADURA	u		
CM3S03D090	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3P31IP090	Par polainas para soldador	0,333 u	5,44	1,81
%MA1	Medios Auxiliares	0,018 %	1,00	0,02
%CI3	Costes Indirectos	0,018 %	3,00	0,05
TOTAL PARTIDA.....				1,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS				
09.02	Medicina preventiva y primeros auxilios			
09.02.01	BOTIQUÍN DE URGENCIA	u		
CM3S01C120	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	20,49	2,05
CM3P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	61,28	61,28
CM3P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	20,86	20,86
%MA1	Medios Auxiliares	0,842 %	1,00	0,84
%CI3	Costes Indirectos	0,850 %	3,00	2,55

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

09.03	Instalaciones provisionales de higiene y bienestar				
09.03.01	Acometidas a casetas prefabricadas				
09.03.01.01	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2	m			
CM3S01A020	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB200	Oficial 1º electricista	0,100 h	26,34	2,63	
CM3P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	1,100 m	4,05	4,46	
%MA1	Medios Auxiliares	0,071 %	1,00	0,07	
%CI3	Costes Indirectos	0,072 %	3,00	0,22	
TOTAL PARTIDA.....				7,38	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
09.03.01.02	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm	u			
CM3S01A030	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	1,500 h	26,58	39,87	
CM3P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000 u	109,36	109,36	
%MA1	Medios Auxiliares	1,492 %	1,00	1,49	
%CI3	Costes Indirectos	1,507 %	3,00	4,52	
TOTAL PARTIDA.....				155,24	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
09.03.01.03	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	u			
CM3S01A050	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	1,500 h	26,58	39,87	
CM3P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,000 u	157,61	157,61	
%MA1	Medios Auxiliares	1,975 %	1,00	1,98	
%CI3	Costes Indirectos	1,995 %	3,00	5,99	
TOTAL PARTIDA.....				205,45	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
09.03.02	Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales)				
09.03.02.01	ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR 1,26 m2	mes			
CM3S01B010	Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m y 91 kg de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso portes de entrega y recogida. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
CM3O01OA070	Peón ordinario	0,084 h	20,49	1,72	
CM3P31BC010	Alquiler mes WC químico 1,26 m2 y recambio	1,000 u	146,38	146,38	
%MA1	Medios Auxiliares	1,481 %	1,00	1,48	
%CI3	Costes Indirectos	1,496 %	3,00	4,49	
TOTAL PARTIDA.....				154,07	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
09.03.02.02	ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2	mes			
CM3S01B080	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	20,49	1,74
CM3P31BC090	Alquiler mes caseta almacén 3,55x2,23 m	1,000 u	83,38	83,38
CM3P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	616,21	52,38
%MA1	Medios Auxiliares	1,375 %	1,00	1,38
%CI3	Costes Indirectos	1,389 %	3,00	4,17

TOTAL PARTIDA..... 143,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con CINCO CÉNTIMOS

09.04 Señalización provisional de obras

09.04.01 CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm m

CM3S05A010 Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	20,49	1,02
CM3P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,100 m	0,06	0,07
%MA1	Medios Auxiliares	0,011 %	1,00	0,01
%CI3	Costes Indirectos	0,011 %	3,00	0,03

TOTAL PARTIDA..... 1,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS

09.04.02 SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO m

CM3S05A090 Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	20,49	6,15
CM3P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	0,250 m	36,87	9,22
%MA1	Medios Auxiliares	0,154 %	1,00	0,15
%CI3	Costes Indirectos	0,155 %	3,00	0,47

TOTAL PARTIDA..... 15,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

09.04.03 PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm u

CM3S05B030 Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	20,49	2,05
CM3P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	16,82	16,82
%MA1	Medios Auxiliares	0,189 %	1,00	0,19
%CI3	Costes Indirectos	0,191 %	3,00	0,57

TOTAL PARTIDA..... 19,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

09.04.04 CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA u

CM3S05B010 Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	20,49	2,05
CM3P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000 u	3,43	3,43
%MA1	Medios Auxiliares	0,055 %	1,00	0,06
%CI3	Costes Indirectos	0,055 %	3,00	0,17

TOTAL PARTIDA..... 5,71

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

09.04.05 **VALLA ENREJADO GALVANIZADO** m
CM3S02BV010

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

CM3O01OA050	Ayudante	0,050 h	21,33	1,07
CM3O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	20,49	1,02
CM3P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	0,200 m	23,80	4,76
CM3P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	0,333 u	4,28	1,43
%MA1	Medios Auxiliares	0,083 %	1,00	0,08
%CI3	Costes Indirectos	0,084 %	3,00	0,25

TOTAL PARTIDA..... 8,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

4. Mediciones y Presupuesto

01 DEMOLICIONES

01.01 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA SIN RECUPERACIÓN

CM3R03DRT010 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar sin recuperación, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Falso techo planta baja	1	139,86	1,00	139,86
Falso techo planta 1ª	1	271,91	1,00	271,91
Deducir escalera a 2ª	-1	3,15	2,46	-7,75
Deducir falso techo desmontable 1ª	-1	28,55	1,00	-28,55
Deducir falso techo desmontable 1ª zona esc.	-1	6,45	0,45	-2,90
Falso techo planta 2ª	1	274,19	1,00	274,19
Deducir escalera a 3ª	-1	3,15	2,46	-7,75
Deducir falso techo desmontable	-1	31,45	1,00	-31,45

607,56 5,33 3.238,29

01.02 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO LAMAS DE ACERO S/RECUPERACIÓN

E01DET100 Demolición de falsos techos de lamas de acero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

Medición de superficie realmente ejecutada.

Falso techo desmontable planta baja	1	46,01	1,20	55,21
Falso techo desmontable 1ª	1	31,45	1,20	37,74
Falso techo desmontable 2ª	1	31,45	1,20	37,74

130,69 12,26 1.602,26

01.03 m3 APERTURA HUECO FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA

CM3R04RM050 Apertura de hueco de paso en fábrica de mampostería, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Apertura de mechinales para apoyo de vigas PB	12	0,55	0,25	0,60	0,99
Apertura de mechinales para apoyo de vigas 1ª y 2ª	20	0,55	0,25	0,60	1,65

2,64 505,52 1.334,57

TOTAL 01 6.175,12

03 ALBAÑILERÍA

03.01	m2	RETACADO FÁBRICA DE MAMPUESTO CON PEDERNAL <50%
-------	----	-------------------------------------------------

CM3R07RR010	Retacado y saneado general superficial de fábrica existente en muros de fachada, de mampuestos de pedernal hasta un 50% de la superficie, con aparejo original, sentada con mortero bastardo, incluso demolición y picado de las zonas deterioradas o erosionadas, que a juicio de la D.F. deban restaurarse, con entresacado de piezas deterioradas y su sustitución, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, rypiados y limpieza. Medida la superficie de fachada deduciendo todos los huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Espesores medios de 30cm.

Retacado de vigas metálicas en muros de carga PB

12

0.70

1.00

8.40

Retacado en plana 1ª y 2ª

40

0.70

1.00

28.00

36.40

135.77

4.942.03

03.02 u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

PNCM3E07WA010 Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por parte proporcional de edificio (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Ayudas a electricidad

8.25

8.25

8.25

314.83

2.597.35

03.03 u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA

PNCM3E07WA030 Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por parte proporcional de edificio (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Ayudas a fontanería

8.25

8.25

8.25

211.80

1.747.35

03.04 u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

PNCM3E07WA050 Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por parte proporcional de edificio (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% s/instalación de calefacción). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Ayudas a calefacción

8.25

8.25

8 25

211 80

1 747 35

TOTAL 03.....	11.034.08
---------------	-----------

04 ACABADOS

04.01	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm			
CM3E08CYE010		Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		Falso techo planta baja	1	139,86	1,00
		Falso techo planta 1ª	1	271,91	1,00
		Deducir escalera a 2ª	-1	3,15	2,46
		Deducir falso techo desmontable 1ª	-1	28,55	1,00
		Deducir falso techo desmontable 1ª zona esc.	-1	6,45	0,45
		Falso techo planta 2ª	1	274,19	1,00
		Deducir escalera a 3ª	-1	3,15	2,46
		Deducir falso techo desmontable	-1	31,45	1,00
					0
				607,56	33,36
					20.268,20
04.02	m2	FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA LISA 1200x600 mm PERFIL OCULTO			
CM3E08RBO040		Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica lisa, de dimensiones de bandeja de 1200x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilera oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		Falso techo desmontable planta baja	1	46,01	1,00
		Falso techo desmontable 1ª zona E	1	16,07	1,00
		Falso techo desmontable 1ª zona W	1	10,66	1,00
		Falso techo desmontable 2ª	1	26,73	1,00
		Falso techo desmontable 3ª	1	26,73	1,00
				126,20	103,66
					13.081,89
04.03	u	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm			
CM3E08TT050		Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		Registros en falso techo PB	10		10,00
		Registros en falso techo 1ª	15		15,00
		Registros en falso techo 2ª	15		15,00
				40,00	136,05
					5.442,00
04.04	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR			
CM3E27EPA030		Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		Pintura falso techo de pladur	1	607,65	607,65

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
 DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
 EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
 EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

Pintura paramentos verticales	1	1.822,68	1.822,68		
			2.430,33	9,70	23.574,20

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

04.05 m2 PINTURA ANTICORROSIVA SOBRE METALES

CM3R13P100

Pintura anticorrosiva de partículas metálicas en color a elegir, previa imprimación adherente fosfatante de diferente color para metales y aleaciones férricas en exteriores, acabado satinado, rendimiento 9-13 l/m2. Tendrá concedido D.I.T., donde se especifique instrucciones de uso, proporción de la mezcla, permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l. Comprendiendo limpieza de la superficie eliminando adherencias e imperfecciones, imprimación fosfatante adherente, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, acabado 2 manos aplicada a brocha o airless, con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según NTE-RPP. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

2,02 12,45 25,15

04.06 m2 FALDÓN DESARROLLADO PIZARRA RECTANGULAR 50x25 cm 1/7

CM3R09IZR080

Faldón de cubierta de pizarra rectangular calidad especial, de dimensiones 50x25 cm y espesor 3-4 mm, colocada con despiece desarrollado: con las piezas en líneas horizontales en dos filas superpuestas, de forma que las pizarras de la fila superior forman un cubrejuntas sobre las de la fila inferior y con solape 1/7, fijadas al soporte mediante ganchos de acero inoxidable calidad AISI-316 de 3 mm de diámetro, i/suministro de las piezas, replanteo, montaje, cortes, solapes, material de fijación, medios de elevación y limpieza del lugar de trabajo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

71,42 81,74 5.837,87

TOTAL 04 68.229,31

05 PROTECCIÓN IGNIFUGA

05.01	m2	PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=60
-------	----	-------------------------------------------------------------

CM3E26IMP020 Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 60 minutos (REI-60), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1000 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Recibo particularizado para el Area C.						
Planta baja IPE 200	8	4,60	0,80		29,44	
Planta baja IPE 220	4	4,70	0,88		16,54	
Planta baja IPE 220	4	5,00	0,88		17,60	
Planta baja IPE 270	4	4,43	1,08		19,14	
Planta baja IPE 270	4	4,43	1,08		19,14	
Planta baja IPE 300	2	5,60	1,20		13,44	
Plant baja IPE 160	2	3,18	0,65		4,13	
PLACAS conexión 150x300x10 mm	8	0,15	0,30	2,00	0,72	
Planta 1ª y 2ª IPE 200	16	4,53	0,80		57,98	
Planta 1ª y 2ª IPE 220	8	4,60	0,88		32,38	
Planta 1ª y 2ª IPE 220	16	5,00	0,88		70,40	
Planta 1ª y 2ª IPE 220	8	4,70	0,88		33,09	
Planta 1ª y 2ª IPE 160	6	3,18	0,64		12,21	
PLACAS conexión 150x300x10	24	0,15	0,30	2,00	2,16	
					328,37	
					35,13	11.535,64

TOTAL 05.....	11.535,64
----------------------	------------------

06 INSTALACIONES

06.01	m	CIRCUITO TOMAS CORRIENTE GENERAL 16A [C2 - C7]			
CM3E17CEV020		Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar las tomas de corriente de uso general (enchufes) en el interior de una vivienda (C2, C7 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x2,5 mm ² (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M20/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	45,00	45,00	
				45,00	7,38 332,10
06.02	m	CANALIZ. TUBO FLEXIBLE CORRUG. REFORZADO LIBRE HALÓGENOS D=20 mm			
CM3E17NEL020		Canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 20 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	45,00	45,00	
				45,00	3,04 136,80
06.03	u	LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm			
CM3E18IME020		Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	22,00	22,00	
				22,00	263,57 5.798,54
06.04	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm			
CM3E18GIE040		Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	5	5,00	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

06.05	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=125 mm	5,00	202,01	1.010,05
CM3E03OCP030		Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		10	10,00		
			10,00	33,08	330,80
06.06	m	COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=160 mm			
CM3E03OCP040		Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		8	8,00		
			8,00	43,74	349,92
06.07	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4"			
CM3E20TCR040		Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		25	25,00		
			25,00	15,95	398,75
06.08	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN28 mm 1"			
CM3E20TCR050		Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal (1"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		15	15,00		
			15,00	20,78	311,70
06.09	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm			
CM3E20OC210		Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		25	25,00		
			25,00	14,41	360,25
06.10	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm			
CM3E20OC220		Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por			

coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica $<0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

		15	15,00		
			15,00	15,25	228,75
06.11	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=28 mm				
CM3E20OC230	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 28 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica $<0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	38	38,00		
			38,00	16,12	612,56
06.12	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm				
CM3E20TP020	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	40,00	40,00		
			40,00	9,00	360,00
06.13	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm				
CM3E20TP030	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	38	38,00		
			38,00	10,81	410,78
TOTAL 06					10.641,00

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

07 CONTROL DE CALIDAD				
07.01	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES			
CM3C03150	Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	Ensayos de líquidos penetrantes en soldaduras	24	24,00	
	Ensayos incluido en el 1% contrato	-4	-4,00	
			20,00	391,94 7.838,80
07.02	u ESPESOR Y DUREZA			
CM3C09P010	Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	Ensayos de espesor de pintura intumescente en estructura metálica	8	8,00	
	Ensayos incluido en el 1% contrato	-4	-4,00	
			4,00	108,16 432,64
TOTAL 07				8.271,44

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

08 GESTIÓN DE RESÍDUOS

**08.01 m3 CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA <20 km
CARGA MANO**

CM3G03BA080 Carga sobre contenedores de 7 m3 o similar y transporte de RCD escombros de naturaleza pétrea a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Falsos techos	1	607,56	0,02	15,80	1.3
Falsos techos metálicos	1	108,91	0,02	2,83	1.3
Apertura de mechinales en muros	1	2,64	1,30	4,46	1.3

23,09 48,01 1.108,55

08.02 m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO

CM3G03BB020 Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.

Falsos techos	1	607,56	0,02	15,80	1.3
Falsos techos metálicos	1	108,91	0,02	2,83	1.3
Apertura de mechinales en muros	1	2,64	1,30	4,46	1.3

23,09 36,66 846,48

TOTAL 08 1.955,03

09 SEGURIDAD Y SALUD					
09.01 Equipos de protección individual					
09.01.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA				
CM3S03A010	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4	4,00		
			4,00	12,02	48,08
09.01.02	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE				
CM3S03A115	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4	4,00		
			4,00	1,87	7,48
09.01.03	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS				
CM3S03A120	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4	4,00		
			4,00	4,86	19,44
09.01.04	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO				
CM3S03A130	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,00		
			8,00	0,56	4,48
09.01.05	u GAFAS ANTIPOLVO				
CM3S03A090	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,00		
			8,00	3,49	27,92
09.01.06	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR				
CM3S03A040	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,00		
			3,00	3,29	9,87
09.01.07	u PAR GUANTES SOLDADOR				
CM3S03C100	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,00		
			3,00	1,79	5,37
09.01.08	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS				
CM3S03C020	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
 DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
 EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
 EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID

6

6,00

6,00

3,89

23,34

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

09.01.09	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD				
CM3S03D070	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4	4,00		
			4,00	33,61	134,44
09.01.10	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA				
CM3S03D090	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,00		
			3,00	1,88	5,64
TOTAL 09.01					286,06
09.02	Medicina preventiva y primeros auxilios				
09.02.01	u BOTIQUÍN DE URGENCIA				
CM3S01C120	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2	2,00		
			2,00	87,58	175,16
TOTAL 09.02					175,16
09.03	Instalaciones provisionales de higiene y bienestar				
09.03.01	Acometidas a casetas prefabricadas				
09.03.01.01	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2				
CM3S01A020	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		15,00	7,38	110,70
09.03.01.02	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm				
CM3S01A030	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		1,00	155,24	155,24
09.03.01.03	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE				
CM3S01A050	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		1,00	205,45	205,45
TOTAL 09.03.01					471,39

09.03.02	Casetas (alquiler/construcción/adaptación de locales)				
09.03.02.01	mes ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR 1,26 m2				
CM3S01B010	Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m y 91 kg de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso portes de entrega y recogida. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	5	5,00		
			5,00	154,07	770,35
09.03.02.02	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2				
CM3S01B080	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2	5,00	10,00	
			10,00	143,05	1.430,50
TOTAL 09.03.02					2.200,85
TOTAL 09.03					2.672,24
09.04	Señalización provisional de obras				
09.04.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm				
CM3S05A010	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	50	50,00		
			50,00	1,13	56,50
09.04.02	m SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO				
CM3S05A090	Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	10	10,00		
			10,00	15,99	159,90
09.04.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm				
CM3S05B030	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2	2,00		
			2,00	19,63	39,26
09.04.04	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA				
CM3S05B010	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,00		
			8,00	5,71	45,68
09.04.05	m VALLA ENREJADO GALVANIZADO				
CM3S02BV010	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

Valla obra punto limpio y contenedor	6	3,50	21,00		
			21,00	8,61	180,81
TOTAL 09.04					482,15
TOTAL 09					3.615,61
TOTAL					213.743,37

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRA
DE REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS
EN EL EDIFICIO ALBERGUE EL ESCORIAL
EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID**

5. Resumen de presupuesto

01	DEMOLICIONES.....	6.175,12	2,89
02	ESTRUCTURA.....	92.286,14	43,18
03	ALBAÑILERÍA.....	11.034,08	5,16
04	ACABADOS.....	68.229,31	31,92
05	PROTECCIÓN IGNIFUGA.....	11.535,64	5,40
06	INSTALACIONES.....	10.641,00	4,98
07	CONTROL DE CALIDAD.....	8.271,44	3,87
08	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	1.955,03	0,91
09	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.615,61	1,69

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 213.743,37

13,00 % Gastos generales 27.786,64
6,00 % Beneficio industrial 12.824,60

Suma 40.611,24

VALOR ESTIMADO DE CONTRATO 254.354,61

21% IVA..... 53.414,47

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 307.769,08

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

Madrid, 20 de agosto de 2025.

Fdo.

CALTER ingeniería
 **calter**
ingeniería de estructuras

El Técnico Redactor

D. Julián Fernández Rejas
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegio: COAATM – N.º colegiado: 8.021